

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«_____» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «СибирьРегионСтрой» Руденко Владимир Григорьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.12.2023 по делу № № А45-38057/2022, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____,
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «СибирьРегионСтрой» от _____, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество, лот №1- Экскаватор на колесном ходу DOOSAN SOLAR 180W-V, год выпуска- 2011 г., заводской № DHKHEWVOPB5002249, номер двигателя DB58TIS-105280EG, 2011 года выпуска.

1.2. Имущество находится в залоге у ФНС России в лице МИФНС №17 по НСО, на Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. (сумма прописью)

2.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем по договору о задатке № _____ от _____ 2026 года либо без заключения договора о задатке засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____. Оплата производится на специальный счет ООО «СРС» (не является счетом для задатков):

<u>Получатель платежа</u>	– ООО «СибирьРегионСтрой» (ООО «СРС»)
<u>ИНН/КПП</u>	– 5406420380 /540601001;
<u>Расчетный счет</u>	– 40702810501300049838;
<u>Корреспондентский счет</u>	– 30101810200000000593;
<u>БИК</u>	– 044525593;
<u>Банк получателя</u>	– АО «АЛЬФА-БАНК» г Москва;
<u>Назначение платежа</u>	– «окончательный расчет за лот №1, без НДС».

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, подлежит оплате в течение 30 (Тридцати дней) с момента его подписания.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача имущества

3.1. Передача Имущества конкурсным управляющим и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение десяти рабочих дней со дня его полной оплаты, подтвержденной выпиской со счета Продавца.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества по передаточному акту.

4.2. Расходы и все организационные моменты, связанные с оформлением/переоформлением документов, снятием с учета и обременения, выполняет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и задатка. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством РФ, в т.ч. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ, в т.ч. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр - для ФНС России в лице МИФНС №17 по НСО.

VIII. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «СибирьРегионСтрой» Юр. адрес: 630005, РФ, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 38, оф. 1 Почт. адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Учительская, 20, а/я 12 тел. 8-913-934-11-38 E-mail: rudenko_torgi@mail.ru ИНН/КПП 5406420380/540601001 р/с № 40702810501300049838; к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593 АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, Конкурсный управляющий ООО «СРС» _____/ Руденко В.Г. М.П.	